

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HÀ NỘI
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LUYỆN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 44.2025/TBNY – CCNL

THÔNG BÁO

“Về việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản”

Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện, thành phố Hà Nội đã tiếp nhận hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Điềm, sinh năm 1928, đã chết ngày 01/8/2012 (Căn cứ theo Giấy chứng tử số 42/2012 do Ủy ban nhân dân xã Trạch Mỹ Lộc, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội cấp ngày 04/8/2012). Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng của bà Nguyễn Thị Điềm trước khi chết tại: xã Trạch Mỹ Lộc, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

Theo hồ sơ tự khai của ông **Khuất Duy Bình**, sinh năm 1973, Căn cước công dân số **001073022281** do cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/12/2021; thường trú tại: Thôn Vân Lôi, xã Trạch Mỹ Lộc, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội, thể hiện:

NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà Nguyễn Thị Điềm, sinh năm 1928, đã chết ngày 01/8/2012 (Căn cứ theo Giấy chứng tử số 42/2012 do Ủy ban nhân dân xã Trạch Mỹ Lộc, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội cấp ngày 04/8/2012); Bà Nguyễn Thị Điềm trước khi chết không để lại di chúc và không để lại bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng của bà Nguyễn Thị Điềm trước khi chết tại: xã Trạch Mỹ Lộc, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

DI SẢN:

Di sản mà bà Nguyễn Thị Điềm để lại là một phần quyền sử dụng đất có tại "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số T 349225, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00925 QSDĐ/1017/QĐ.H do Ủy ban nhân dân huyện Phúc Thọ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 15/12/2003, mang tên: Hộ ông Khuất Duy Bình và theo “Đơn xin xác nhận số nhân khẩu” do công an xã Trạch Mỹ Lộc, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội xác nhận. Cụ thể như sau:

Địa chỉ: Xã Trạch Mỹ Lộc, huyện Phúc Thọ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội)

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
14	133	535	Đất ở	Lâu dài

NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT :

- Bố, mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Điềm là: Cụ ông Nguyễn Trọng Cấp, đã chết năm 1985 và cụ bà Khuất Thị Bôi, đã chết năm 1994. Hiện phần mộ của hai cụ đang được an táng tại nghĩa trang nhân dân thuộc xã Trạch Mỹ Lộc, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

- Sinh thời, bà Nguyễn Thị Điềm có người chồng duy nhất là: Ông Khuất Duy Khuê, đã chết năm 1999. Hiện phần mộ của ông Khuất Duy Khuê đang được an táng tại nghĩa trang nhân dân thuộc xã Trạch Mỹ Lộc, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

- Bà Nguyễn Thị Điềm có 02 (hai) người con đẻ gồm: Ông Khuất Duy Bình, sinh năm 1973, căn cước công dân số 001073022281 và ông Khuất Duy Các, sinh năm 1960, đã chết ngày 18/4/1995 (Căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số 73/2024/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Trạch Mỹ Lộc, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội cấp ngày 03/4/2024). Ngoài



ra, bà Nguyễn Thị Diễm không có người con nuôi, không có người con riêng nào của chồng có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như mẹ con.

* Ông Khuất Duy Các, sinh năm 1960, đã chết ngày 18/4/1995. Sinh thời, ông Khuất Duy Các có 02 (hai) người con đẻ gồm: Ông Khuất Duy Cẩn, sinh năm 1983, căn cước công dân số 001083027992 và ông Khuất Duy Cần, sinh năm 1988, căn cước công dân số 001088029763. Ngoài ra, bà Nguyễn Thị Diễm không có người con nuôi, không có người con riêng nào của vợ có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha con. Do ông Khuất Duy Các chết trước bà Nguyễn Thị Diễm nên ông Khuất Duy Cẩn và ông Khuất Duy Cần là những người được hưởng thừa kế thế vị từ di sản bà Nguyễn Thị Diễm để lại nêu trên.

Như vậy, những người được hưởng di sản nói trên của bà Nguyễn Thị Diễm gồm: Ông Khuất Duy Bình, ông Khuất Duy Cẩn và ông Khuất Duy Cần.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện:

THÔNG BÁO

Cá nhân, tổ chức nào có liên quan hoặc khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị gửi đơn về:

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN LUYỆN

Địa chỉ: Số 180 đường Lạc Trị, tổ dân phố số 3, xã Trạch Mỹ Lộc, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

ĐT: 024 33643217

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại UBND xã Trạch Mỹ Lộc, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội, nếu không có khiếu kiện gì thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện sẽ tiến hành việc khai nhận di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

Hà Nội, ngày 11 tháng 01 năm 2025

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN LUYỆN



PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Hoàng Thị Hồng Hạnh

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẠCH MỸ LỘC, HUYỆN PHÚC THỌ

XÁC NHẬN:

Nội dung thông báo này đã được niêm yết tại UBND xã Trạch Mỹ Lộc, huyện Phúc Thọ từ ngày/...../....., đến hết ngày/...../.....

Trong thời gian niêm yết:

.....
.....
.....
.....
.....

T/M UBND XÃ TRẠCH MỸ LỘC, HUYỆN PHÚC THỌ



(Ghi chú: Nếu Quý UBND phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó, sau đó ký, đóng dấu)