

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do- Hạnh phúc

THÔNG BÁO

“Về việc khai nhận di sản thừa kế”

Số: 287.2024/TB NY - CC QĐ

Văn Phòng Công Chứng Đỗ Quốc Dũng thông báo về việc khai nhận di sản của ông Dương Văn Niên, sinh năm 1956, đã chết năm 2020; Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Thôn Thuận Mỹ, xã Trạch Mỹ Lộc, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội. Cụ thể như sau:

1. Người để lại di sản:

Ông Nguyễn Văn Niên, sinh năm 1956, đã chết ngày 07 tháng 02 năm 2020; Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Thôn Thuận Mỹ, xã Trạch Mỹ Lộc, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội (*Căn cứ “Trích lục khai tử” bản sao số 369/2024/TLKT-BS do UBND xã Trạch Mỹ Lộc, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/12/2024*). Ông Nguyễn Văn Niên trước khi chết không để lại di chúc.

2. Di sản và căn cứ:

2. Di sản và căn cứ:

Di sản của ông Nguyễn Văn Niên được các đồng thừa kế đưa ra khai nhận là phần quyền sử dụng diện tích thửa đất số 78, tờ bản đồ số 04 tại địa chỉ: xã Trạch Mỹ Lộc, huyện Phúc Thọ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) theo “**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**” số **S 736077**, Vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00248 QSĐĐ/1243/QĐ.H do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 31/12/2001 mang tên Hộ ông Nguyễn Văn Niên. Cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
04	78	300	Đất ở	Lâu dài	
04	78	176	Vườn		

3. Người thừa kế:

- Bố đẻ, mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Niên đều đã chết trước ông Niên từ lâu. Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Niên không có bố mẹ nuôi, không có người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.

- Sinh thời, ông Nguyễn Văn Niên có vợ duy nhất là bà Khuất Thị Quế, sinh năm 1959; hiện thường trú tại: Thôn Thuận Mỹ, xã Trạch Mỹ Lộc, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

- Ông Nguyễn Văn Niên và bà Khuất Thị Quế có 02 (hai) người con chung là: Nguyễn Đức Tân, sinh năm 1981 và Nguyễn Anh Tú, sinh năm 1991. Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Niên không có người con đẻ, con nuôi nào khác.

Như vậy, những người được hưởng thừa kế di sản nói trên của ông Nguyễn Văn Niên gồm có:

STT	Họ và tên	Quan hệ với người để lại di sản	Hàng thừa kế
1	Khuất Thị Quế	Là vợ	Thứ nhất
2	Nguyễn Đức Tân	Là con đẻ	Thứ nhất
3	Nguyễn Anh Tú	Là con đẻ	Thứ nhất

Vậy, Văn phòng công chứng Đỗ Quốc Dũng thông báo: Ai có quyền và nghĩa vụ liên quan hoặc khiếu nại, tố cáo về người được hưởng di sản thừa kế; về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị gửi đơn về:

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐỖ QUỐC DŨNG

Địa chỉ: Số nhà 24 Manor 2 STR Sunrise E, khu đô thị The Manor Central Park, xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại UBND xã Trạch Mỹ Lộc, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội nếu không có khiếu kiện gì thì Văn phòng công chứng Đỗ Quốc Dũng sẽ tiến hành việc khai nhận di sản theo quy định của pháp luật.

Hà Nội, ngày 27 tháng 12 năm 2024



CÔNG CHỨNG VIÊN
Đỗ Quốc Dũng

Đ: 92-
N PHỒ
NG CHỨ
QUỐC DŨ
TRÌ - T.Đ

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẠCH MỸ LỘC XÁC NHẬN

Thông báo này đã được niêm yết tại UBND xã Trạch Mỹ Lộc, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội từ ngày/...../2024 đến hết ngày/...../2024.

Trong thời gian niêm yết:

.....

.....

Trạch Mỹ Lộc, ngày tháng năm 2024

T/M UBND xã



(Ghi chú: Nếu Quý UBND xã phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó, sau đó ký, đóng dấu)